

Edificio 1

Puerta a INDIAS

El Puerto de Santa María. Cádiz

Tipología de viviendas en venta

Infografías y descripción general



Edificio 1

Puerta a INDIAS

El Puerto de Santa María. Cádiz

Tu primer piso

La primera vivienda de tu vida es este apartamento de un dormitorio y un baño, con la estancia integrada de salón-comedor-cocina.

Es ideal para una o dos personas, con espacio de almacenaje suficiente en el gran hueco disponible para armario empotrado, dentro del dormitorio principal, que se entrega con sus puertas correderas y un interior preparado para revestir posteriormente. Tiene altura suficiente para colocarle un altillo.

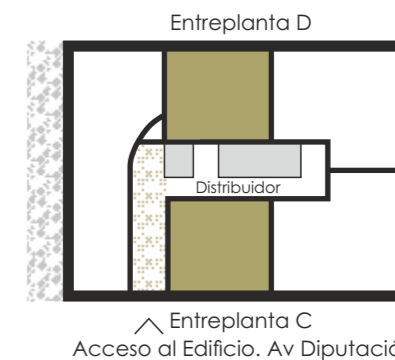
El baño está equipado con los 4 aparatos sanitarios básicos, que son el lavabo, el bidé, el inodoro y el plato de ducha.

Su vestíbulo de entrada tiene un anchura de 1'20 m, lo que permite colocar un separador para evitar vistas directas a la estancia y con ello tener mayor privacidad.

Su iluminación natural se realiza mediante dos ventanas colocadas a una altura suficiente desde la cota de calle para proteger la intimidad de la vivienda, ya que así se evitan vistas directas desde el exterior. Ambas se resuelven con dos hojas correderas de carpintería de aluminio, con rotura de puente térmico y vidrio doble separado por cámara de aire. La del salón es de gran tamaño.

Puede consultar las medidas de cada estancia y generales en el plano comercial.

Edificio 1. Piso Entrepanta Central



Edificio 1

Puerta a INDIAS

El Puerto de Santa María. Cádiz

El piso para la pequeña familia o invitados

La vivienda en la que la familia empieza a crecer o tienes invitados que recibir; o simplemente necesitas algo más de espacio para ropa y un baño para cada uno.

Este piso consta de dos dormitorios y dos baños, lo que permite hacer una vida muy cómoda. El primer baño se dispone en suite, dentro del ámbito del dormitorio principal, donde cabe una cama de 1'50 m de ancho. Este ámbito de intimidad permite separar por completo el funcionamiento del dormitorio, del resto de la vivienda, a la que sirve el otro baño; que resulta ideal para ser usado por los pequeños de la casa o los invitados.

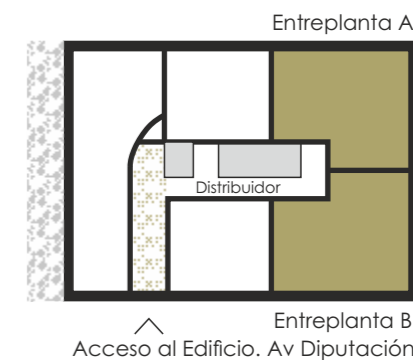
Ambos baños están equipados con un lavabo, un inodoro y un plato de ducha, disponiendo el principal de uno de mayores dimensiones y de un bidé, dentro de una mayor superficie.

Alberga tres espacios para armarios empotrados que facilitan el almacenaje: uno en cada dormitorio y un tercero en la cocina, que puede ser usado de despensa. Los tres se entregan con sus puertas correderas y un interior preparado para revestir posteriormente. Tienen altura suficiente para colocarles un altillo.

Su iluminación natural se realiza mediante tres ventanas colocadas a una altura suficiente, medidas desde la cota de calle, para proteger la intimidad de la vivienda, ya que se evitan vistas directas desde el exterior. Todas se resuelven con carpintería de aluminio con rotura de puente térmico y vidrio doble separado por cámara de aire. La del dormitorio principal y el salón son correderas, siendo la segunda de gran tamaño. La del segundo dormitorio es oscilobatiente.

Puede consultar las medidas de cada estancia y generales en el plano comercial.

Edificio 1. Piso Entreplanta Esquina



Edificio 1

Puerta a INDIAS

El Puerto de Santa María. Cádiz

El piso para la pequeña familia o invitados, con más espacio y terraza exterior.

La vida de esta vivienda se desarrolla en torno a su terraza, dando a ella todas las estancias, bien mediante puertas de acceso directo desde el salón y el dormitorio principal, bien desde una ventana dispuesta en el segundo dormitorio que lo ilumina. La terraza es muy amplia, y está pensada para colocar una mesa para 6 comensales con suficiente espacio para mesas auxiliares o decoración vegetal.

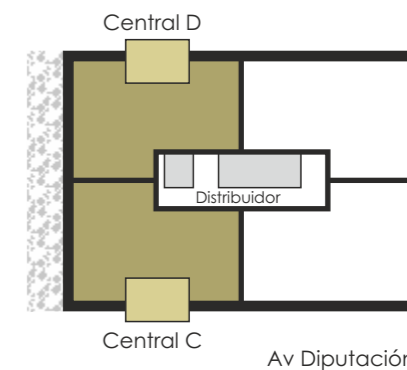
Es una vivienda muy luminosa que consta de dos dormitorios y dos baños, lo que permite hacer una vida muy cómoda. El primer baño se dispone en suite dentro del ámbito del dormitorio principal, donde cabe una cama de 1'50 m de ancho. Este ámbito de intimidad permite separar por completo el funcionamiento del dormitorio principal del secundario, para el cual existe otro baño; que resulta ideal para ser usado por los pequeños de la casa o los invitados.

Ambos baños están equipados con un lavabo, un inodoro y un plato de ducha, disponiendo el principal de uno de mayores dimensiones y de un bidé, dentro de una mayor superficie.

Alberga dos espacios para armarios empotrados que facilitan el almacenaje colocados en cada dormitorio. Se entregan con sus puertas correderas y un interior preparado para revestir posteriormente. Tienen altura suficiente para colocarles un altillo.

Puede consultar las medidas de cada estancia y generales en el plano comercial.

Edificio 1. Piso Central Plantas 1, 2 y 3



Edificio 1

Puerta a INDIAS

El Puerto de Santa María. Cádiz

El piso para la familia con terraza

La vivienda en la que la familia se consolida, tienes invitados que recibir; y/o necesitas espacio para ropa y un baño para cada uno.

Este piso de tres dormitorios y dos baños se caracteriza por su amplitud y luminosidad. Colocado en esquina, todas sus estancias dan al exterior, siendo solo interiores los dos baños. El salón se extiende hacia una terraza de más de 8 m² a la que se accede por una puerta corredera de dos hojas de gran formato, y donde cabe una mesa para 6 comensales. En la cocina se ubica una ventana adicional que permitiría un uso independiente si se deseara.

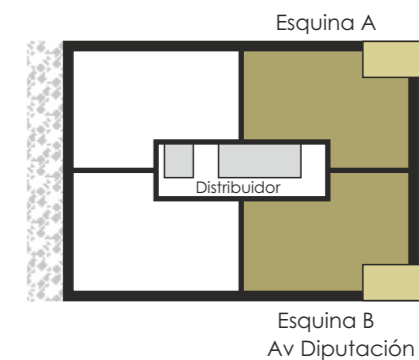
El primer baño se dispone en suite, dentro del ámbito del dormitorio principal donde cabe una cama de 1'50 m de ancho. Este ámbito de intimidad permite separar por completo el funcionamiento del dormitorio, del resto del piso, para el cual existe otro baño que resulta ideal para ser usado por los pequeños de la casa o los invitados.

Ambos baños están equipados con un lavabo, un inodoro y un plato de ducha, disponiendo el principal de uno de mayores dimensiones y de un bidé, dentro de una mayor superficie.

Alberga tres espacios para armarios empotrados que facilitan el almacenaje: uno en cada dormitorio y un terdero en la cocina, que puede ser usado de despensa. Los tres se entregan con sus puertas correderas y un interior preparado para revestir posteriormente. Tienen altura suficiente para colocarles un alfiler.

Puede consultar las medidas de cada estancia y generales en el plano comercial.

Edificio 1. Piso Esquina Plantas 1, 2 y 3



Edificio 1

Puerta a INDIAS

El Puerto de Santa María. Cádiz

El lujo de vivir en un ático con dos terrazas

Situado en la 4ª planta del edificio, este ático de dos dormitorios y dos baños se desarrolla dando a dos terrazas opuestas, lo que le concede la gracia de la ventilación cruzada y una iluminación excelsa. La terraza principal es usada por la estancia que alberga el conjunto de la cocina-salón-comedor, y se accede por una puerta de dos hojas correderas de aluminio y vidrio de grandes dimensiones. La terraza secundaria es de uso privativo del dormitorio principal, siendo ambas de dimensiones similares.

Es una vivienda muy luminosa que consta de dos dormitorios y dos baños, lo que permite hacer una vida muy cómoda. El primer baño se dispone en suite dentro del ámbito del dormitorio principal, donde cabe una cama de 1'50 m de ancho. Este ámbito de intimidad permite separar por completo el funcionamiento del dormitorio principal del secundario, para el cual existe otro baño; que resulta ideal para ser usado por los pequeños de la casa o los invitados.

Ambos baños están equipados con un lavabo, un inodoro y un plato de ducha, disponiendo el principal de uno de mayores dimensiones y de un bidé, dentro de una mayor superficie.

Alberga dos espacios para armarios empotrados que facilitan el almacenaje colocados en cada dormitorio. Se entregan con sus puertas correderas y un interior preparado para revestir posteriormente. Tienen altura suficiente para colocarles un altillo.

Puede consultar las medidas de cada estancia y generales en el plano comercial.

Edificio1. Ático Central P4 con dos Terrazas



Edificio 1

Puerta a INDIAS

El Puerto de Santa María. Cádiz

Edificio 1. Ático Esquina P4 con Terraza Perimetral

El ático de esquina; lujo total

Situado en la 4ª planta del edificio, este ático de dos dormitorios y dos baños se desarrolla en las dos esquinas del edificio, lo que lo convierte en la vivienda más iluminada de todo el conjunto. La terraza en forma de "L" hace que el espacio exterior disponible sea inmenso. A esta terraza dan todos los huecos de fachada, siendo accesible directamente desde la estancia de salón-comedor-cocina, ideal para momentos de ocio; y desde el dormitorio principal, ideal para desayunar viendo el amanecer, o una tarde de lectura al exterior.

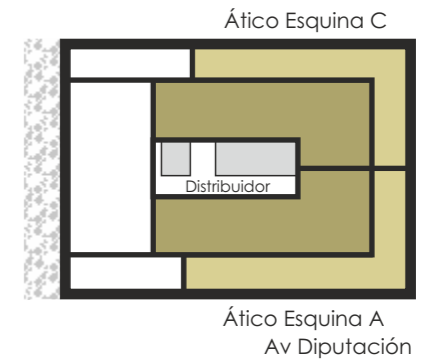
Existen unas tomas de agua y electricidad habilitadas en el exterior que permitirán al propietario colocar una bañera de hidromasaje de gran formato. Esta bañera no está incluida en la entrega de la vivienda.

Este ático consta de dos dormitorios y dos baños. El primer baño se dispone en suite dentro del ámbito del dormitorio principal, donde cabe una cama de 1'50 m de ancho. Este ámbito de intimidad permite separar por completo el funcionamiento del dormitorio principal del secundario, para el cual existe otro baño; que resulta ideal para ser usado por los pequeños de la casa o los invitados.

Ambos baños están equipados con un lavabo, un inodoro y un plato de ducha, disponiendo el principal de uno de mayores dimensiones y de un bidé, dentro de una mayor superficie.

Alberga dos espacios para armarios empotrados colocados en cada dormitorio, que facilitan el almacenaje. Se entregan con sus puertas correderas y un interior preparado para revestir posteriormente. Tienen altura suficiente para colocarles un alfiler.

Puede consultar las medidas de cada estancia y generales en el plano comercial.



VISERION BAY S.L.
B72342330
C/Arcos 11 local 2
41011 Sevilla

